

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 3

Vorlage Nr. 165/2018

Sitzung des Gemeinderates

am 27. November 2018

-öffentlich-

AZ 022.31

### Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad - Vorstellung Entwurf Außenanlagenplanung

#### Beschlussantrag

1. Es wird der Beschlussantrag gestellt den vorgestellten Außenanlagenentwurf laut Variante 2 umzusetzen und die Arbeiten auszuschreiben.

Gohm/15.11.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und Vorlagen Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

Im Zuge der Gesamtmaßnahme zum Umbau und Erweiterung des Kindergartens müssen auch die Außenanlagen überplant werden. Mit den Kindergartenleiterinnen wurde der Entwurf zur Außenanlagenplanung abgestimmt.

Da der neue Haupteingang beim Kindergartengebäude zukünftig von der Nordseite her begangen wird muss auch eine gesicherte öffentliche Erschließung / Zugänglichkeit geschaffen werden. Hierzu ist unter anderem vorgesehen entlang dem Kindergartengrundstück auf der Nordseite einen neuen Fußweg zu schaffen der den Kindern und Eltern eine gesicherte Zugänglichkeit ermöglicht.

Die beiden Entwurfsvarianten Variante 1 und Variante 2 unterscheiden sich inhaltlich lediglich in der Führung des neuen Fußweges auf der Nordseite.

Im Bereich der Platzfläche vor dem Haupteingang werden Sitzmöglichkeiten und Fahrradstellplätze geschaffen und durch eine Zaunanlage gesichert.

Auf der Südseite auf Höhe Erweiterungsgebäude wird der Außenspielbereich um ein Kletterspielgerät der Fa. KUCKUCK erweitert. Von den Erzieherinnen wurde der Wunsch geäußert auch ein Bodentrampolin zu erstellen und ein Pflanzenlabyrinth anzulegen.

Im bestehenden Außenspielgelände ist auf der Südseite ein Wasserspielgerät geplant. Auf der Nordseite im bestehenden Außenbereich der U-3-Kinder ist eine Spielzeugaufbewahrungshütte mit überdachtem Freisitz geplant.

In der Anlage 1 und 2 sind die beiden Entwurfspläne mit Variante 1 und Variante 2 beigelegt.

Der neue Fußweg auf der Nordseite des Kindergartengeländes verläuft in der Variante 1 entlang der PKW- Parkplätze von West in Richtung Ost bis zum bestehenden östlichen Fußweg (Nord-Süd). Bei dieser Variante muss im bestehenden Kindergartengelände am nord-östlichen Verlauf des neuen Fußweges eine Hecke entfernt werden. In diesem Teilabschnitt reduziert sich dann der Spielbereich im Kindergartengelände um ca. 2,30 m.

In der Variante 2 wird der neue Fußweg am Ende der PKW-Stellplätze um die bestehende Zaunanlage des Kindergartengelände herumgeführt. Die bestehende Hecke im Kindergartengelände in diesem Teilabschnitt kann bestehen bleiben. Dadurch erfolgt jedoch ein Eingriff in die öffentliche Pflanzfläche nördlich der bestehenden Kindergartenzaunanlage. Zwei der dort vorhandenen Bäume sind erkrankt und in naher Zukunft abgängig. Einen dritten Baum würden wir versetzen da die vorhandene Grünfläche bei dieser Variante deutlich kleiner wird. Den dritten Baum würden wir in die Grundstücksfläche östlich des bestehenden Fußwegs wieder einpflanzen. In die restlich verbleibende öffentliche Grünfläche (Breite noch ca. 2,60 m) würden wir zwei neue Bäume pflanzen.

#### Fazit:

Damit der neue Fußweg an den bestehenden nördlichen PKW-Stellplätzen vorbeigeführt werden kann, muss in beiden Planungsvarianten die bestehende nördliche Zaunanlage versetzt werden. In der Variante 1 auf einer Länge von 32 m um 70 cm bzw. 2,30 m (im nord-östlichen Teilabschnitt) in das Kindergartengelände hinein versetzt werden wo unter anderem eine bestehende Hecke zu entfernen wäre. In der Variante 2 wird der bestehende Zaun lediglich auf einer Länge von ca. 17 m um 70 cm in das Kindergartengelände hinein versetzt. Die Variante 2 nimmt dem Kindergartengelände am wenigsten Fläche weg.

Die Außenanlagenplanung wird in der Sitzung durch die Architektin, Frau Becker-Huschka dem Gemeinderat detailliert vorgestellt.

Aus Sicht der Verwaltung sind beide Varianten schlüssig und könnten umgesetzt werden. Aus Sicht der Verwaltung würden wir die Variante 2 (Fußweg versetzt) bevorzugen, da diese einen geringeren Eingriff in den Außenspielbereich des Kindergartens mit sich bringt. Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag diese Entwurfsplanung umzusetzen und die Arbeiten auszuschreiben.

Der neu herzustellende Fußweg war in der Kostenschätzung vom 26.10.2016 und der Kostenberechnung vom 23.08.2017 bisher nicht erfasst worden. Die Herstellung

der Außenanlagen wurde in der Kostenschätzung und Kostenberechnung bisher mit 200.000,00 € ohne den neu herzustellenden Fußweg berechnet.

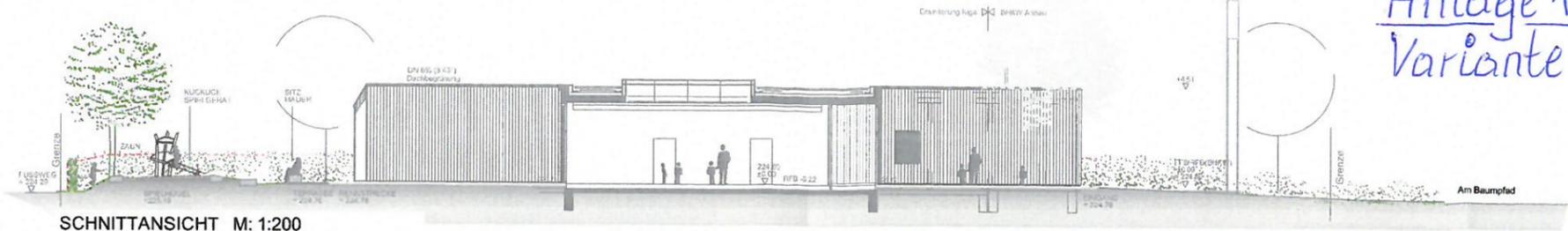
Bis zur Fertigstellung der Sitzungsvorlage war es uns zeitlich leider nicht möglich die Kosten fortzuschreiben. Frau Becker-Huschka wird bis zur Gemeinderatssitzung die aktuelle Kostenschätzung zum Gewerk Außenanlagen inkl. der Kosten zu „FUSSWEG NEU“ benennen.

Gohm/15.11.2018

# NEUBAU

# BESTAND

*Geleit*  
14.11.18



Einhausung mit Schiebetür



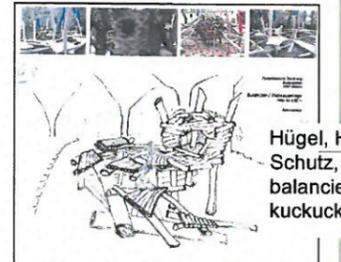
verstecken, Hecken Labyrinth



hüpfen, toben, Fallschutz EPDM



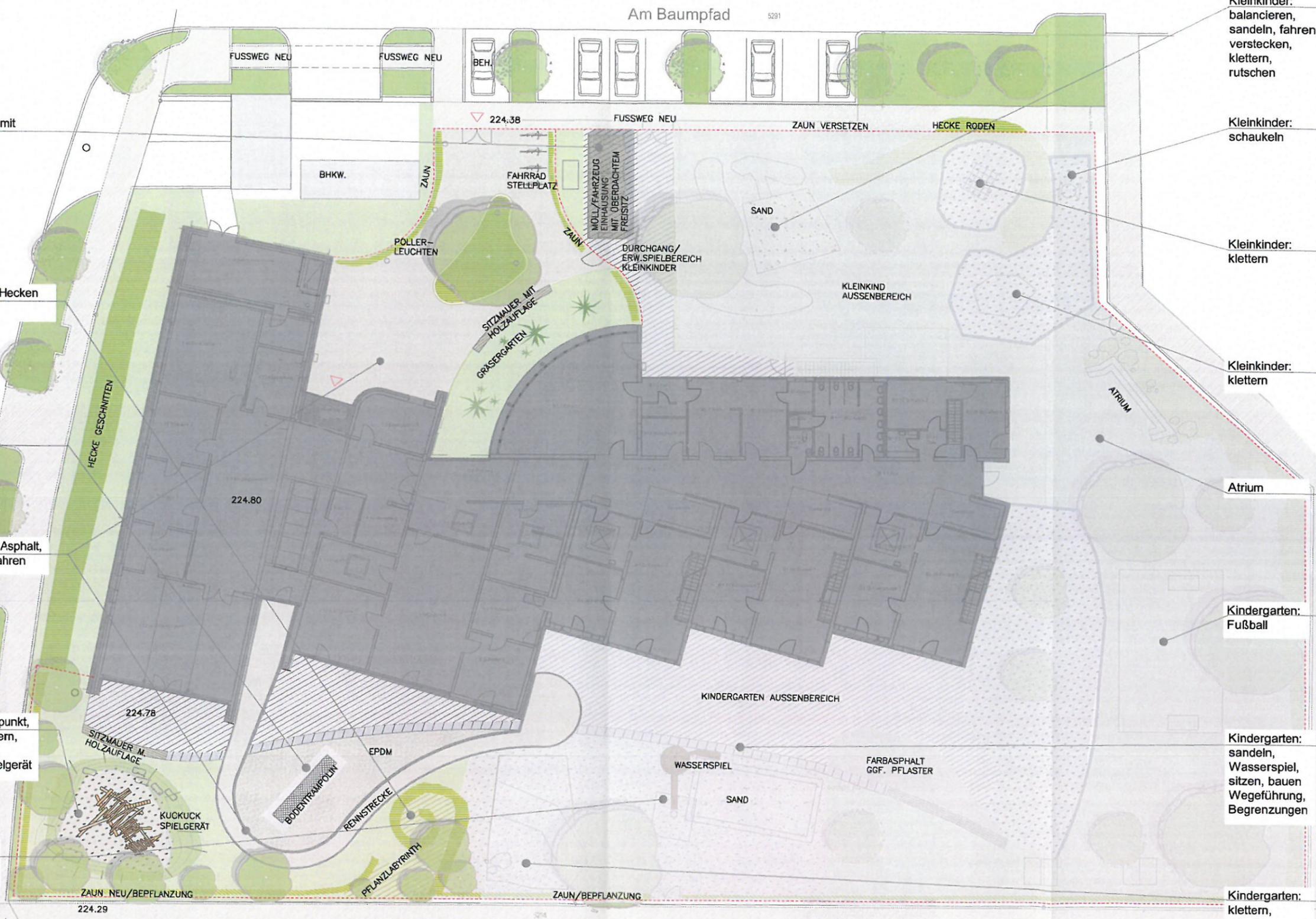
eingefärbter Asphalt, verbinden, fahren



Hügel, Hochpunkt, Schutz, klettern, balancieren, kuckuck Spielgerät



matschen, kreativ, beobachten



HOLZHACKSCHNITZEL	PFLASTERBELAG	FARBASPHALT	GEHWEG	FALLSCHUTZ EPDM
GRAS	PFLASTERBELAG 40/60cm	EINFASSUNG NATURSTEIN	HECKE	



Kleinkinder: balancieren, sandeln, fahren, verstecken, klettern, rutschen



Kleinkinder: schaukeln



Kleinkinder: klettern



Kleinkinder: klettern



Atrium



Kindergarten: Fußball

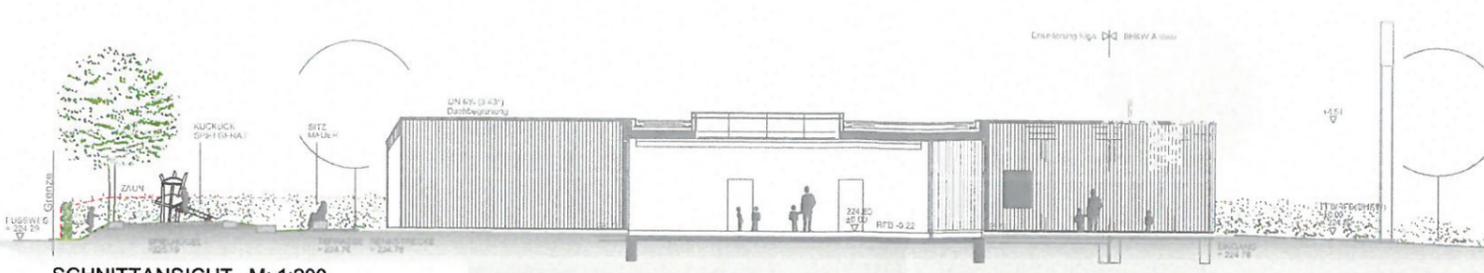


Kindergarten: sandeln, Wasserspiel, sitzen, bauen Wegeführung, Begrenzungen



Kindergarten: klettern, rutschen, verstecken, balancieren

# NEUBAU



Anlage 2 zu Vorlage 165/2018  
Variante 2

# BESTAND

⊗ Bäume abgängig  
⊗ Baum zu versetzen

*Galun*  
14.11.18



Einhausung mit Schiebetür



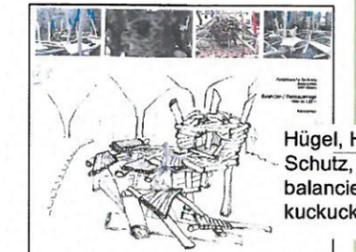
verstecken, Hecken Labyrinth



hüpfen, toben, Fallschutz EPDM



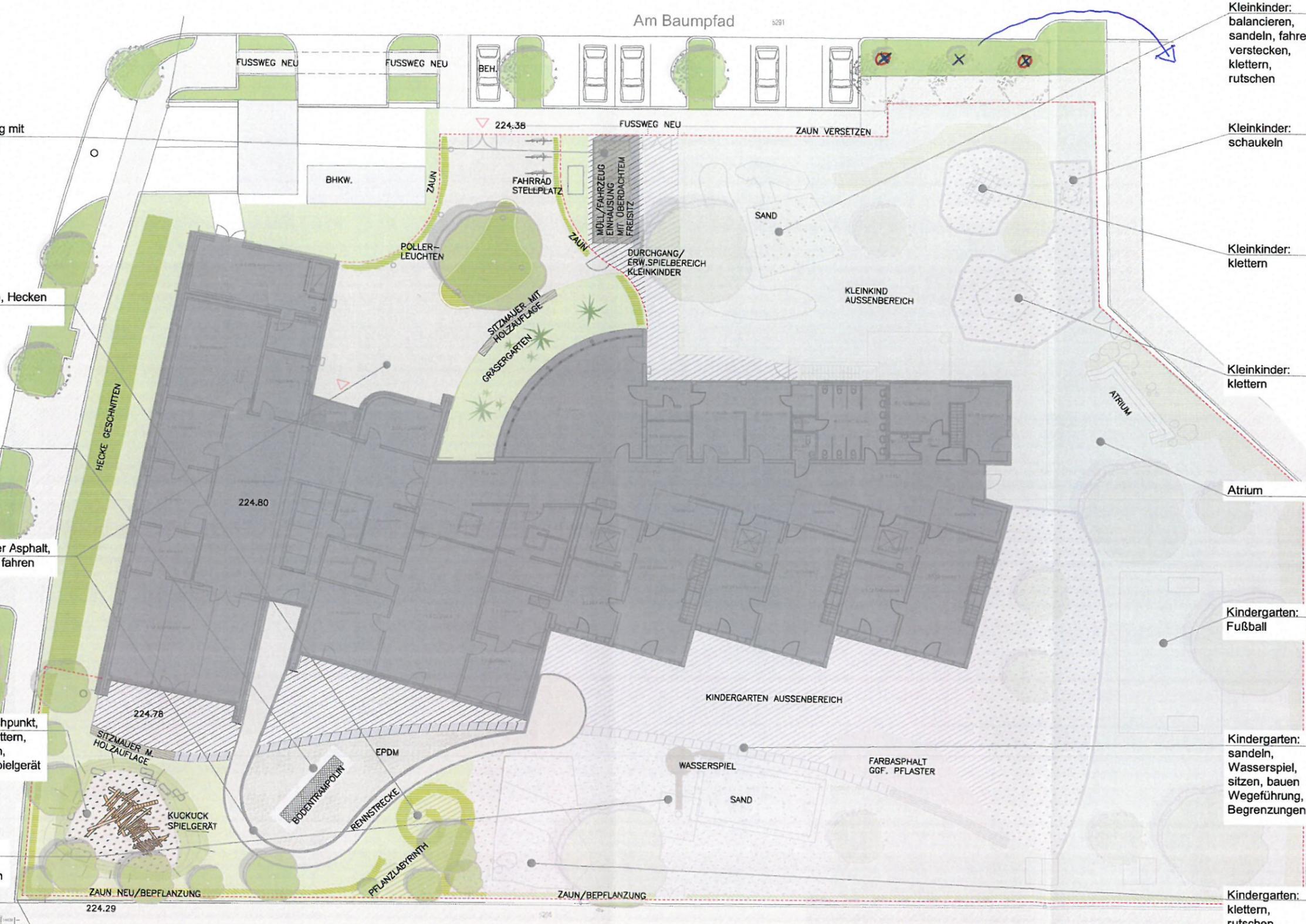
eingefärbter Asphalt, verbinden, fahren



Hügel, Hochpunkt, Schutz, klettern, balancieren, kuckuck Spielgerät



matschen, kreativ, beobachten



Kleinkinder: balancieren, sandeln, fahren, verstecken, klettern, rutschen



Kleinkinder: schaukeln



Kleinkinder: klettern



Kleinkinder: klettern



Atrium



Kindergarten: Fußball



Kindergarten: sandeln, Wasserspiel, sitzen, bauen, Wegeführung, Begrenzungen



Kindergarten: klettern, rutschen, verstecken, balancieren



ÜBERSICHTPLAN M: 1:200